



174 900 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Année construction : 1985

Exposition : Ouest

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rafraîchir

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



Agence GTI

### Appartement Hyères

Secteur Costebelle, à proximité de la gare, des écoles et de la plage de l'Almanarre, dans une résidence au calme, appartement Type 2 en rez-de-jardin d'une superficie de 51 m<sup>2</sup> comprenant : une entrée, un séjour donnant sur un jardinet d'environ 30 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, une chambre, une salle d'eau avec WC. Une place de parking privative complète ce bien.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 656 €

Bien en copropriété

131 lots dans la copropriété 174 900 € honoraires d'agence inclus

