



160 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



Agence GTI

### Appartement Hyères

En plein centre-ville d'Hyères, dans une résidence à proximité des commerces, appartement t1 bis au 1er étage avec ascenseur d'une superficie de 40 m<sup>2</sup> comprenant : une grande pièce de vie de 28m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse exposée sud de 23m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC. Climatisation réversible, double vitrage. Une cave complète ce bien, local vélo dans la copropriété. Les charges comprennent l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 814 €

Bien en copropriété

84 lots dans la copropriété 160 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel  
03/04/2025 - Prix T.T.C

