



440 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 97 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 335 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



Agence GTI

### Maison Hyères

Proche plage et commodités, maison type 4 d'une superficie de 97m<sup>2</sup> sur un terrain d'environ 335m<sup>2</sup> entièrement clos, construite en 2010. Elle comprend en rez-de-chaussée un vaste séjour donnant sur la terrasse et le jardin, une cuisine indépendante équipée et un WC. Au 1er étage se trouvent trois chambres avec placard, une salle de bains et WC indépendant. Climatisation réversible, double vitrage, garage, stationnement aisé.

Frais et charges :

440 000 € honoraires d'agence inclus



Agence GTI



Agence GTI